OBEC VEĽKÁ ČAUSA

Číslo : SÚ 2015/407-2 Handlová, 11.12.2015
Vybavuje : Mgr. Dányiová

ROZHODNUTIE PRÁVOPLATNÉ A VYKONATEĽNÉ
Dňa: 14.01.2016 podpis

Vyvesená na zverejnenie dňa :
Zvesená dňa :

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC VEĽKÁ ČAUSA

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ : Žiadateľ : **Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou,** adresa : **Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14,** podal dňa : 06.11.2015 na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby : **„ Rekonštrukcia MŠ na Ulici V. Clementisa, Prievidza “,** na pozemku parcelné číslo CKN: 5314/1, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo stavby 251-4, 40251. Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia dodatočné zateplenie strešnej konštrukcie a vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy, dodatočné zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom, vybudovanie nových okapových chodníkov, výmenu drevených výplní otvorov v obvodovom plášti, výmenu dverných výplní otvorov v interiéri, komplexnú rekonštrukciu elektrických rozvodov, výmenu výtokových armatúr a sanitárnych zariaďovacích predmetov a obkladov, rekonštrukciu NN prípojky.

Obec Veľká Čausa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určená Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky Trenčín, listom číslo OU-TN-OVBP2-2015/28351-2/Ma, zo dňa 07.10.2015, podľa § 119 ods.3 stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov a na základe tohoto posúdenia a ústneho prerokovania zo dňa 11.12.2015 v spojenom územnom a stavebnom konaní takto **r o z h o d o l :**

zmena stavby : Rekonštrukcia MŠ na Ulici V. Clementisa, Prievidza

(ďalej len „ *stavba* “)

stavebník : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
adresa: Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
IČO : 318 442

(ďalej len „ *stavebník* “)

- v rozsahu : dodatočné zateplenie strešnej konštrukcie a vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy, dodatočné zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom, vybudovanie nových okapových chodníkov, výmenu drevených výplní otvorov v obvodovom plášti, výmenu dverných výplní otvorov v interiéri, komplexnú rekonštrukciu elektrických rozvodov, výmenu výtokových armatúr a sanitárnych zariaďovacích predmetov a obkladov, rekonštrukciu NN prípojky.

- Stavebné objekty : SO 01 Pavilón A1
  SO 02 Pavilón A2
  SO 03 Pavilón B
  SO 04 Hospodársky pavilón

- Účastníci konania :

1/ Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
2/ Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno 242
3/ Ing. Svatoslav Vážan-SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101
4/ Soňa Chorvátová, Kľačno 17
5/ Static Consulting s.r.o., 972 12 Nedožery-Brezany, Brezianska 665/7, Ing. Roman Záň
6/ TOB projekt, 971 01 Prievidza, Gorkého 17/10, Ing. Peter Mihálka PhD.
7/ Ing. Marek Centár, 958 01 Partizánske, Malá Okružná 967/76
8/ Ing. Michal Mikula, Párnica 424, 026 01 Dolný Kubín
9/ Ing. Jakub Mrlian, 032 31 Hybe 171
10/ verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

na pozemkoch parcelné číslo KN C – 5314/1, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, k.ú. Prievidza sa podľa § 39 ods.4 a § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej zmeny stavby sa určujú nasledovné podmienky :

1. Stavba súpisné číslo 251-4, 40251 je umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C – 5314/1, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, k.ú. Prievidza. Rekonštrukcia NN prípojky bude realizovaná na pozemku parcelné číslo C KN 5314/1 k.ú. Prievidza. Predmetom zmeny stavby je dodatočné zateplenie strešnej konštrukcie a obvodového plášťa a rekonštrukcia jestvujúceho objektu.
   Stavba nevyžaduje nové napojenie na siete technického vybavenia územia. Prístup do objektu je z jestvujúcej mestskej komunikácie.
2. Umiestnenie stavby je v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievidza v urbanistickom obvode UO 22 Terasy, v územno-priestorom celku UPC 22-1, s navrhovaným funkčným využitím pre obytné územie – SV časť územia sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV.JZ časť územia sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a občiansku vybavenosť s využitím pre hromadné bývanie formou bytových domov a HBV. Návrh riešenia materskej školy je v súlade s platnou územnoplánovaciu dokumentáciou tak, ako je uvedené v stanovisku mesta Prievidza zo dňa 21.10.2015, vydanom pod číslom 2.3.4-8090-2015/102229.
3. Zabezpečiť plnenie podmienok k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a nasledujúcimi podmienkami v zmysle ustanovení stavebného zákona.
4. Pred začatím činnosti v prevádzke je účastník konania podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
   Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : Ing. Svatoslav Vážan-SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101 a overil : Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno 242, číslo osv. 2531*A*4-1.
   Časť PD statické posúdenie vypracoval a overil : Static Consulting s.r.o., 972 12 Nedožery-Brezany, Brezianska 665/7, Ing. Roman Záň, číslo osv. 5395*I3.
   Časť PD Protipožiarne zabezpečenie stavby overil : Soňa Chorvátová, Kľačno 17, číslo osv. 3-011.
   Časť PD Elektroinštalácia, elektrická prípojka, bleskozvod overil : Ing. Michal Mikula, Párnica 424, 026 01 Dolný Kubín, číslo osv. 4835*SP*I4.
   Časť PD Zdravotechnika vypracoval a overil : Ing. Marek Centár, 958 01 Partizánske, Malá Okružná 967/76, číslo osv. 5001*Z*I4.
   Časť stavby Vzduchotechnika vypracoval : Ing. Svatoslav Vážan-SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101.
   Časť stavby : Tepelnotechnický posudok vypracoval a overil : Ing. Peter Mihálka, PhD., TOB Projekt,

971 01 Prievidza, Gorkého 17/10, č. osv. 6220*11.
Časť stavby Ústredné vykurovanie vypracoval a overil : Ing. Jakub Mrlian, 032 31 Hybe 171, číslo osv. 5720*14.
Projekt organizácie výstavby vypracoval a overil : Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno č. 242, číslo osv. 2531*A*4-1.

6. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 a ďalšie stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ohľadom požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
7. Podľa Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona, je stavebník povinný:
   - poveriť koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti pre stavenisko,
   - zabezpečiť pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stavenisko,
   - predložiť pred začatím prác Inšpektorátu práce SR Trenčín, Hodžova 36, oznámenie s údajmi o stavbe podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z.
8. Rešpektovať podmienky vyjadrené v Odbornom stanovisku číslo 6059/4/2015 zo dňa 13.11.2015 vydaného Technickou inšpekciou SR, a.s. Trnavská cesta 56, Bratislava :
   - Objekt SO 04 – utváranie dverí č.D2 a D3 do schodiskových stupňov z chodby č.m. 1.10 a 1.12 je v rozpore s čl. 39 STN 73 4130.
   - Objekt SO 04 – konce bočníc pri výstupe z rebríka „Z1" na strechu musia mať sklon 15° v zmysle čl.48 STN 74 3282.

   Rešpektovať všetky ďalšie pripomienky a upozornenia v danom Odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby.
9. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie štátneho vodohospodárskeho orgánu, číslo OU-PD-OSZP-2015/024718, zo dňa 18.11.2015 :
   1. Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
   2. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať alebo zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
   3. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
10. Rešpektovať vyjadrenie Okresného Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-PD-OSZP-2015/022522, zo dňa 14.10.2015 :
    V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať o súhlas na výrub drevín mesto Prievidza.
    Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchov alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
11. Rešpektovať vyjadrenie Okresného Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-PD-OSZP-2015/022556, zo dňa 21.10.2015:
    Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
12. Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydal Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia listom č. OU-PD- OKR-20154/25325-2-2012/01152-3/003848, dňa 23.11.2015.
13. Stanovisko k projektu stavby vydalo Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi dňa 26.10.2015, pod číslom ORHZ-PD1-1147/2015.
14. Rešpektovať Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, vydané dňa 25.11.2015 , pod číslom KPUTN2015/22990-2/83917 :

Podľa § 40 ods.4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Podľa

§ 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, so sídlom v Bojniciach, vydal záväzné stanovisko k umiestneniu stavby pod č. B/2015/01772-HDM/007231, dňa 13.10.2015.

16. Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia a.s., Bratislava, vydal vyjadrenie číslo: TD/1408/PD/DK/2015, dňa 06.11.2015. Rešpektovať podmienky súhlasu.

17. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 09.11.2015, číslo 6611524995 :

Na definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Keďže pod budúcou spevnenou plochou sa nachádzajú telekomunikačné vedenia, požadujeme ich vytýčiť v teréne, kde budú následne upresnené ďalšie podmienky ochrany/prekládky dotknutých vedení.

Podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zriadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144, 0903590377. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

18. SSE-Distribúcia, a.s. Žilina vyjadrila stanovisko dňa 08.11.2015, pod číslom 4600019590 :

1.V danej lokalite sa nachádzajú energetické zariadenia (NN vzdušná sieť) v majetku SSE-D, a.s.

2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D.

Rešpektovať podmienky a pripomienky dané vo vyjadrení.

19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza vyjadrenie číslo 637-321/Šc-2015, zo dňa 22.10.2015.

Rešpektovať podmienky vyjadrenia.

20. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza, Švéniho 3H, vyjadrilo súhlasné stanovisko k PD dňa 06.11.2015, pod číslom TPI/463/2015.

21. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom stavby na podklady výberového konania.

10 dní po určení zhotoviteľa stavby, oznámi písomne investor stavebnému úradu názov a adresu, IČO spoločnosti , ktorá bude zhotoviteľom stavby.

Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby oprávneným pracovníkmi podľa § 45 ods.1 písm.b/ stavebného zákona.

22. Začiatok stavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.

23. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, o vytýčení bude spísaný záznam, ktorý predloží stavebník na kolaudačnom konaní stavby.

24. Rešpektovať znenie § 43f stavebného zákona – na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe (vhodný stavebný výrobok).

25. Stavebník je povinný viesť podľa § 64d stavebného zákona na stavbe stavebný denník.

26. Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky ktoré vyplynuli z posúdenia projektovej dokumentácie všetkých dotknutých správcov, orgánov a organizácií.

27. Pred zahájením prác požiadať správcov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, nadzemné a podzemné vedenia elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkových káblov, plynu, dráhy, vedení Orange a ďalších) o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

28. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

29. Údaje o stavbe :

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : Ing. Svatoslav Vážan-SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101, overil Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno 242, číslo osv. 2531*A*4-1.

Zhotoviteľ : výberovým konaním.

Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby podľa § 46a stavebného zákona oprávnenou osobou.

Začatie stavby : Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Ukončenie stavby : Do troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Údajmi o stavbe bude primerane označené stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z.

30. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať slovenské technické normy.

31. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

32. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov, ktoré nie sú predmetom výstavby, do primerane pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie, ako aj rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : Žiadateľ : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, adresa : Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14, podal dňa : 06.11.2015 na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby : „ Rekonštrukcia MŠ na Ulici V. Clementisa, Prievidza “, na pozemku parcelné číslo CKN: 5314/1, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo stavby 251-4, 40251.

Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia dodatočné zateplenie strešnej konštrukcie a vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy, dodatočné zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom, vybudovanie nových okapových chodníkov, výmenu drevených výplní otvorov v obvodovom plášti, výmenu dverných výplní otvorov v interiéri, komplexnú rekonštrukciu elektrických rozvodov, výmenu výtokových armatúr a sanitárnych zariaďovacích predmetov a obkladov, rekonštrukciu NN prípojky.

Stavebné objekty : SO 01 Pavilón A1
SO 02 Pavilón A2
SO 03 Pavilón B
SO 04 Hospodársky pavilón

Stavba nevyžaduje nové napojenie na siete technického vybavenia územia. Prístup do objektu je z jestvujúcej mestskej komunikácie

Umiestnenie stavby je v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievidza v urbanistickom obvode UO 22 Terasy, v územno-priestorom celku UPC 22-1, s navrhovaným funkčným využitím pre obytné územie – SV časť územia sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV.JZ časť územia sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a občiansku vybavenosť s využitím pre hromadné bývanie formou bytových domov a HBV. Návrh riešenia materskej školy je v súlade s platnou územnoplánovaciu dokumentáciou tak, ako je uvedené v stanovisku mesta Prievidza zo dňa 21.10.2015, vydanom pod číslom 2.3.4-8090-2015/102229.

Obec Veľká Čausa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámila dňa 09.11.2015 začatie stavebného konania doručením všetkým účastníkom konania a verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a stavieb z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Veľká Čausa bola určená Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky Trenčín, listom číslo OU-TN-OVBP2-2015/28351-2/Ma, zo dňa 07.10.2015, podľa § 119 ods.3 stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia.

Dňa 15.01.2015 vykonal stavebný úrad ústne prerokovanie žiadosti s miestnym šetrením podľa § 62 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov. Na konaní bola predložená prítomným účastníkom a dotknutým orgánom žiadosť o vydanie stavebného povolenia, spolu s prílohami a PD stavby.

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoordinované v stavebnom povolení.

K vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka účastníkov konania.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : MO SR Bratislava, mesto Prievidza, Okresný úrad Prievidza odbor SOZP, Okresný úrad Prievidza odbor krízového riadenia, OR HaZZ v Prievidzi, TI SR Bratislava, StVPS, a.s. Z 03 Prievidza, SPP-D, a.s., Bratislava, SSE-D, a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Michlovský s.r.o. Piešťany, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, RU VZ Bojnice, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza, Švéniho 3H.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola predložená projektová dokumentácia stavby, výpis z LV č. 1, LV č. 10069, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a účastníkov konania.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v spojenom územnom a stavebnom konaní, boli skoordinované v podmienkach rozhodnutia.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, Námestie baníkov č.7, 972 51 Handlová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, na návrh účastníka konania.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC
VEĽKÁ ČAUSA

Dušan ĎURDINA
starosta obce Veľká Čausa

Rozhodnutie obdržia :

1/ Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
2/ Obec Veľká Čausa, starosta obce
3/ Mestský úrad Prievidza, odd. výstavby a životného prostredia
4/ Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno 242
5/ Ing. Svatoslav Vážan-SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101
6/ Soňa Chorvátová, Kľačno 17
7/ Static Consulting s.r.o., 972 12 Nedožery-Brezany, Brezianska 665/7, Ing. Roman Záň
8/ TOB projekt, 971 01 Prievidza, Gorkého 17/10, Ing. Peter Mihálka PhD.
9/ Ing. Marek Centár, 958 01 Partizánske, Malá Okružná 967/76
10/ Ing. Michal Mikula, Párnica 424, 026 01 Dolný Kubín
11/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
12/ Okresný úrad Prievidza, OSOZP
13/ COOP JEDNOTA SD Prievidza, 971 01 Prievidza, A.Hlinku I.437
14/ Obytný dom 9.b.j. Na Karasiny 698
15/ StVPS a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza
16/ SSE-D a.s. Martin
17/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
18/ SPP-D, a.s. Bratislava
19/ verejnou vyhláškou vlastníkom susedných stavieb a pozemkov

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu V Prievidzi, Spoločného obecného úradu v Handlovej, obce Veľká Čausa, zverejnená na www stránke mesta.
Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.